

Nr. din

Nr. din

**CONTRACT DE CERCETARE ȘTIINȚIFICĂ
în vederea elaborării proiectului de Acord Tehnic în Construcții
Nr. 11180 din 08.11.2024**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**Art.1. Între:**

a) **Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC”, Sucursala INCERC București**, cu sediul în București, șos. Pantelimon, nr. 266, sector 2, cod poștal 021652, C.I.F. RO 26752660, înmatriculat la Registrul Comerțului București sub nr. J40/3660/07.04.2010, telefon 021.627.27.40, fax 021.255.18.52, e-mail: urban-incerc@incd.ro, cont virament RO87 RNCB 0082 0083 1484 0001 deschis la B.C.R.- Sucursala Unirea, reprezentat prin Claudiu-Sorin DRAGOMIR - Director General, în calitate de EXECUTANT

și

b) **MOBILE HOME LEADER SRL**, cu sediul în Sat Mitocu Dragomirnei, Comuna Mitocu Dragomirnei, Str. Mitropolit Anastasie Crimca, nr. 2, Jud. Suceava, C.I.F. RO 40324812, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J33/2030/2018, telefon 0754.557.929, e-mail: office@fosafibra.ro, cont virament RO65 BTRL RONC RTOL L717 5401, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Suceava reprezentată prin Constantin ROTARU – Administrator, în calitate de BENEFICIAR,

s-a încheiat prezentul contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL, VALOAREA ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl reprezintă **studii și cercetări experimentale în vederea elaborării proiectului de acord tehnic în construcții**. Executantul se obligă să efectueze: **Elaborare acord tehnic pentru "Rezervoare din PAFS pentru stocarea/înmagazinarea apei"**, potrivit cu obligațiile asumate prin contract, conform Comenzii beneficiarului nr. **5276/23.10.2024**, Procesului verbal de analiză comandă externă nr. **5276/04.11.2024** și a Cererii de elaborare a acordului tehnic nr. **740/23.10.2024**.

Art.2.2. Valoarea totală a contractului este de **5.000 lei fără TVA**, stabilită de comun acord de părțile contractante. La facturare se va percepe TVA conform prevederilor legale în vigoare.

Art.2.3. Termenul final de predare a lucrării este: **30.01.2025**.

Contractul își produce efectele de la data semnării sale de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate.

III. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3.1. Beneficiarul va plăti un avans de 40% din valoarea contractului în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, pe baza facturii de avans emisă de executant. Plata avansului este obligatorie pentru începerea lucrărilor.

Art.3.2. Diferența de 60% din valoarea contractului, se va plăti în termen de 5 (cinci) zile de la primirea facturii întocmite de executant după semnarea de către reprezentanții părților contractante a procesului verbal de recepție a lucrării.

IV. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PĂRȚILOR

Art.4.1. Executantul are obligația să execute cu bună-credință, în condiții de calitate și la termen lucrările conform înțelegerii cu beneficiarul (Proces verbal de analiză comandă externă nr. **5276/04.11.2024**).

Art.4.2. Beneficiarul are obligația de a întocmi și prezenta executantului Dosarul preliminar de solicitare a AT care va fi alcătuit în conformitate cu prevederile cap. III din Anexa nr.1 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 435 /31.03.2021.

Art.4.3. Beneficiarul va plăti contravaloarea lucrărilor executate la termenele scadente convenite în contract.

Art.4.4. Decalările de termen solicitate de beneficiar și neacceptate de executant implică plata imediată de către beneficiar a cheltuielilor efectuate până la momentul solicitării decalării termenului, în vederea realizării contractului.

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.5.1. Semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor se va efectua la sediul INCD "URBAN-INCERC". Invitarea beneficiarului pentru semnarea procesului verbal se va efectua prin poștă, e-mail sau fax de executant în scris cu 3 (trei) zile înainte de termenul prevăzut în contract pentru încheierea lucrării. În cazul în care beneficiarul nu se prezintă la recepție, lucrarea se consideră acceptată de către acesta, iar procesul verbal va fi transmis prin poștă, e-mail sau fax menționate la Art.1 de executant beneficiarului pentru semnare. Beneficiarul este obligat să semneze și să restituie procesul verbal de recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile de la primire. În cazul în care beneficiarul nu respectă aceste termene, se vor aplica prevederile Art.6.1.

Art.5.2. În cazul existenței unor obiecțiuni la recepția lucrărilor, acestea vor fi comunicate în mod obligatoriu în scris de beneficiar, în termen de 3 (trei) zile de la recepție. Obiecțiunile anunțate de către beneficiar vor fi negociate în termen de 5 (cinci) zile de la data aducerii la cunoștința executantului, iar modul de soluționare va fi stabilit într-un proces-verbal de conciliere.

În caz contrar, lucrarea se consideră recepționată și toate obligațiile executantului îndeplinite conform clauzelor contractuale, beneficiarului revenindu-i obligația să achite contravaloarea lucrărilor la termenul scadent stabilit.

Art.5.3 Lucrarea finală va fi înaintat de executant Direcției de specialitate cu atribuții în domeniul produselor pentru construcții din cadrul MDLPA numai după prezentarea sau transmiterea de către beneficiar a documentelor doveditoare de plată: ordin de plată vizat de bancă pentru efectuarea decontării, filă cec, bilet la ordin sau alt instrument de plată în vigoare prevăzut în normele metodologice bancare.

Plata se poate face și în numerar la casieria INCD URBAN-INCERC pentru sumele ce nu depășesc valoarea maximă admisă de normele legale în vigoare.

Art.5.4. Pe parcursul desfășurării lucrării, valoarea contractului se poate majora prin negociere ca urmare a creșterii prețurilor materialelor folosite de executant pentru realizarea obligațiilor asumate prin contract, a indexării salariilor sau la solicitările eventualelor subcontractanți.

VI. PENALITĂȚI CONTRACTUALE

Art.6.1. În cazul în care una din părțile contractante, pe parcursul derulării contractului nu își îndeplinește până la scadență una din obligațiile asumate, cealaltă parte are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,5% pe zi calculate la valoarea obligațiilor nerealizate. Penalitățile se percep începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței și curs până la achitarea integrală a debitului, acestea putând depăși cuantumul debitului.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.7.2. La cererea oricăreia dintre părți, contractul poate fi reziliat cu condiția notificării cauzelor care au determinat-o pe aceasta să ia inițiativa rezilierii contractului. Contractul încetează deplin drept, fără îndeplinirea vreunei formalități, inclusiv obținerea unei hotărâri judecătorești, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării.

Art.7.3. Rezilierea contractului la solicitarea beneficiarului, obligă pe acesta la achitarea contravalorilor cheltuielilor efectuate de executant pentru realizarea contractului, până în momentul rezilierii contractului. De asemenea, avansul de 40% – necesar pentru începerea lucrărilor – nu va fi returnat în cazul în care rezilierea contractului se va solicita de către beneficiar.

Art.7.4. Suspendarea contractului atrage de asemenea obligația beneficiarului de achitare a tuturor cheltuielilor efectuate pentru realizarea contractului până în momentul solicitării suspendării. Reluarea lucrărilor suspendate se va face la solicitarea în scris a beneficiarului, avându-se în vedere etapele parcurse până la suspendare și plățile efectuate de beneficiar.

VIII. LITIGII, SOLUȚIONARE

Art.8.1. Părțile contractante vor încerca soluționarea pe cale amiabilă a eventualelor litigii care se pot ivi în legătură cu îndeplinirea contractului. În cazul în care neînțelegerile nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, competența de soluționare aparține instanțelor judecătorești de la sediul executantului.

Art.8.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

IX. CLAUZE FINALE:

Art.9.1. Modificarea, completarea sau adaptarea contractului se face prin acte adiționale semnate de comun acord de părțile contractante.

Art.9.2. Părțile contractante își vor comunica în termen de 5 (cinci) zile orice modificare/completare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea operațiunilor financiar-bancare.

Art.9.3. Alte clauze:

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului documentațiile tehnice necesare realizării lucrărilor: dosar tehnic preliminar.

Data limită până la care trebuie puse la dispoziție documentațiile tehnice și obiectele de încercare (1 buc rezervor PAFS) pentru a se putea respecta termenele din prezentul contract: 29.11.2024.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile prevăzute de lege. Invocarea forței majore se face în scris în termen de 5 (cinci) zile de la data începerii evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept „forță majoră”.

Art.9.4. Restituirea contractului acceptat de beneficiar se face în cel mult 10 (zece) zile de la primirea proiectului de contract. Fiecare zi de întârziere atrage în mod corespunzător decalarea termenelor de predare.

Art.9.5. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru executant și 1 (unul) pentru beneficiar, toate cu aceeași putere juridică. În cazul întocmirii de acte adiționale la prezentul contract, acestea vor avea același regim de întocmire și difuzare cu contractul inițial.

EXECUTANT

INCD URBAN- INCERC

DIRECTOR GENERAL
Călduț Sorin DRĂGOMIR

DIRECTOR ECONOMIC
Sultana FORTE

BENEFICIAR
MOBILE HOME LEADER SRL
ADMINISTRATOR
Constantin ROTARU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR
Anca NEȚULESCU-COSTIN

DIRECTOR Sucursala INCERC București
Irina POPA

RESPONSABIL CONTRACT
Ciprian ENE

PROCES VERBAL DE ANALIZA COMANDĂ EXTERNA
nr. 5276/ Compartiment Inventariere și Urmărire Contracte /04.11.2024

Comanda client nr 25 din 23.10.2024, emisă de. MOBILE HOME LEADER SRL

Adresa client: Sat Mitocu Dragomirnei, Comuna Mitocu Dragomirnei, Str. Mitropolit Anastasie Crimca nr. 2, Jud. Suceava, tel. 0754.557.929, email: office@fosafibra.ro

Lucrări solicitate de client: Elaborare agrement tehnic pentru "Rezervoare din PAFS pentru stocarea/înmagazinarea apei".
Laboratorul are capacitatea și resursele să satisfacă cerințele clientului (metode de încercare după standarde în vigoare, echipamente adecvate/etalonate la zi, reactivi, materiale, consumabile necesare efectuării încercării, condiții de mediu, personal competent având aptitudinile și specializarea pentru încercare)

Natura lucrărilor solicitate ~~impune~~/nu impune colaborarea în regim de subcontractare.

Unități subcontractante: N/A

Subcontractant cerut de client/ales de executant : N/A

Lucrări în regim de subcontractare: N/A

Termen final lucrări subcontractate: N/A

Valoare totală lucrări subcontractate: N/A

Clientul și-a dat acordul pentru subcontractare și laboratorul executant N/A

Încercări de laborator necesare pentru elaborarea lucrărilor solicitate:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Obiectul de încercat	Denumirea încercării	Cod Procedura de încercare/ Standardul de referință în vigoare	Nr. încercări	Cantitate obiect de încercat	Termen de finalizare a încercării	Laborator executant
1	Rezervor PAFS	Verificarea etanșeității	P.T.E.-ITEE-4.11 SR EN ISO 13280 :2002	1	1	20.12.2024	Laborator INCERC de Cercetare Aplicată și Încercări în Construcții
2		Rezistența la deformare		1	1		
		Verificarea rezistenței la impact		1	1		

Încercări autorizate ISC (autorizație nr. 4134/2023)

Documentații tehnice necesare realizării lucrărilor: dosar tehnic preliminar

Data limită până la care trebuie puse la dispoziție obiectele de încercare, 1 buc rezervor PAFS, pentru a se putea respecta termenele din prezenta analiză: 29.11.2024

Instrucțiuni necesare pentru păstrarea integrității obiectelor de încercat necesar a fi puse la dispoziție de client (condiții de depozitare, manipulare): -

Prelevarea obiectelor de încercat este efectuată de client pe propria răspundere.

Clientul își asumă responsabilitatea pentru transmiterea obiectelor de încercare în condiții corespunzătoare pentru efectuarea încercărilor.

Situația obiectelor de încercare după efectuarea încercării: se păstrează ca probă martor

Clientul nu solicită calcularea Incertitudinii de măsurare.

Clientul nu solicită Opinii și interpretări.

Modalitatea de transmitere a agrementului tehnic: personal sau prin poștă, pe suport de hârtie

La data analizei între client și executant au fost clarificate toate aspectele referitoare la realizarea lucrărilor.

În urma analizei comenzii s-au stabilit următoarele:

Comanda urmează a fi contractată de INCD "URBAN-INCERC"

Sucursala INCERC București

Responsabili contract: Ciprian Ene

Termen final: 30.01.2024

Lucrări executate: Elaborare proiect de agrement tehnic pentru produsele „Rezervoare din PAFS pentru stocarea/înmagazinarea apei”.

Valoare totală a contractului: 5.000 lei fără TVA.

La facturare se percepe TVA conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Desfășurarea lucrărilor pe faze și termene:

Tabelul nr. 2

Nr. Fază	Denumirea fazei	Termen de predare	Valoare lei, fără TVA *)
1	Elaborare proiect de agrement tehnic pentru produsele „Rezervoare din PAFS pentru stocarea/înmagazinarea apei”	30.01.2025	5.000 lei

*) La facturare se va percepe TVA conform prevederilor legale în vigoare

Prin încheierea prezentului proces – verbal:

- condițiile de contractare au fost definite și documentate în mod adecvat și convenite cu clientul;
- orice diferențe între condițiile de contractare și condițiile cerute prin comandă au fost soluționate;
- INCĐ “URBAN-INCERC” are capacitatea de a satisface condițiile comenzii și se pot întocmi formele legale de contractare.

Alte observații: -

Semnături:

INCĐ URBAN-INCERC,
DIRECTOR GENERAL
Claudiu Sorin DRAGOMIR



MOBILE HOME LEADER SRL
ADMINISTRATOR
Constantin ROTARU

EXECUTANȚI:

DIRECTOR Sucursală INCERC București
Irina POPA

Șef Laborator INCERC de cercetare aplicată și
încercări în construcții
Vasilica VASILE

Responsabil Contract/Responsabil Încercare
Ciprian ENE